



اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران

صورتحساب: نشست مشترک کمیسیون صنعت و معدن و کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و رفع موانع تولید اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	
شماره: ۲۴ تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ نحوه برگزاری: به صورت ویدئو کنفرانس دیر جلسه: سرکار خانم مهدخت فدائی	حاضرین محترم جلسه: اعضای هیات نمایندگان: جناب آقایان: عباس آرگون- احمد صادقیان- محمد مهدی فنائی- علیرضا کلاهی صمدی- علی نقیب- هرویگ یاریجانیان. نمایندگان تشکلهای: جناب آقایان: امید کوشکی (انجمن مستریج و کامپاند)- علیرضا میربلوک (خانه صنعت و معدن استان تهران). میهمانان: سرکار خانمها: منیژه طبیبی، هاشم لو (مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی)؛ و جناب آقایان: مهدی پورقاضی- وحید تقی خانی (موسسه آیتک)- رضا دیلمی نژاد (وزارت امور اقتصادی و دارایی)- فاضلی نیا (معاونت داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت)- حامد محمدی (وزارت صنعت، معدن و تجارت)- محمدرضا نجفی منش. غائبین جلسه: اعضا هیات نمایندگان: جناب آقایان: محمد اتابک- حسن احمدیان- امیر بیات- داریوش اسماعیلی- سعید زرنندی- محمدرضا بهرامن- کاوه زرگران- محمدرضا طلایی- محمدرضا فیاض- محسن مهرعلیزاده- مهدی صادقی نیارکی. نمایندگان تشکلهای: جناب آقایان: بهرام سبحانی، محمد کشانی (انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران)- بختیار علم بیگی (انجمن صنایع شوینده بهداشتی و آرایشی ایران)- محمود گوهرین (خانه معدن ایران)- محمد عرب (جامعه مدیران و متخصصین صنعت کفش ایران).
شرح جلسه: در این نشست که با حضور اعضا و میهمانان کمیسیون به صورت ویدئو کنفرانس برگزار گردید، ابتدا آقای نجفی منش رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و رفع موانع تولید به اعضا و میهمانان خوشامد گفتند. خانم طبیبی کارشناس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی مطابق با اولین	

نام و امضاء رئیس کمیسیون: محمدرضا زهره وندي

کد مدرک: FR0632/0



دستور جلسه پیرامون "بحث و بررسی پیرامون نماگر ثبت مالکیت شاخص سهولت انجام کسب و کار، در راستای انعقاد تفاهم نامه چهارمین نماگر از نماگرهای یازده گانه **Doing business** شاخص سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی بوده اعلام کردند، این نماگر مطابق ماده هفت در ابتدا به وزارت صمت سپرده شد، که این وزارتخانه برنامه ای عملیاتی برای پیشبرد آن تهیه نماید. بعد از گذشت چند ماه نهایتاً وزیر صنعت، معدن و تجارت آنرا خارج از حوزه اختیارات دانست و این ماده بلا تکلیف ماند. بهترین اقدامی که وزارت اقتصاد و دارایی در این حوزه انجام داده است، واگذاری مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر رسمی می باشد که باعث تقلیل زمان از سی روز به چند ساعت شد. ولی این واگذاری تنها مربوط به املاک مسکونی بوده و املاک تجاری را شامل نمی شود. همچنین ایران در نماگر ثبت مالکیت رتبه ۷۰ را دارد.

سپس در ادامه جلسه خانم هاشم لو ضمن نمایش پاورپوینتی به ارائه توضیحاتی درخصوص این نماگر پرداخته و مؤلفه های این نماگر را شامل تعداد مراحل، زمان، هزینه های مربوط به ثبت مالکیت و کیفیت مدیریت زمین دانستند. در این نماگر مفروضاتی که برای طرفین معامله در شرکت با مسئولیت محدود سنجیده می شود، نظیر قرار گرفتن در حومه بزرگترین شهر تجاری، شرکت ها ۱۰۰٪ داخل کشور بومی و تعلق به بخش خصوصی، انجام فعالیت تجاری عمومی، می باشد. ایشان همچنین به موضوعات دیگری نظیر مفروضاتی درخصوص ملک که متعلق به فروشنده است، شفافیت در مؤلفه ها برای مقایسه کشورها پرداختند. خانم هاشم لو در مؤلفه های نماگر ثبت مالکیت تعداد مراحل را شامل مراحل انتقال قانونی و رسمی اموال غیر منقول، مراحل قبل از ثبت مانند بررسی وثیقه، مراحل ثبت، مراحل پس از ثبت، و مؤلفه هزینه مورد نیاز را شامل هزینه های رسمی مانند عوارض شهرداری و مالیات بوده و پرداخت های غیرقانونی را شامل نمی شود. ایشان همچنین امتیاز مؤلفه شاخص کیفیت را، ۳۰ عنوان نمودند و شامل زیر شاخه هایی نظیر قابلیت اطمینان زیرساختی، شفافیت اطلاعات، پوشش جغرافیایی و غیره دانستند. خانم هاشم لو در پایان ارائه خود به مقایسه وضعیت منا و OECD پرداخته و بالاترین امتیاز را مربوط به کشور امارات عنوان نمودند. همچنین امتیازات بازبینی شده ایران در سال ۲۰۲۰ را ۶۸/۱ بیان نموده که در مقایسه با سال قبل ۰/۹ کاهش داشته است.

در ادامه جلسه مدیرعامل مؤسسه آموزشی آیتک مطابق با دومین دستور جلسه با موضوع "معرفی فعالیت های مؤسسه آموزش آیتک به منظور بررسی زمینه های همکاری متقابل و استفاده از رهنمودهای اعضای محترم کمیسیون در جهت گیری فعالیت های آتی مؤسسه آموزش آیتک منطبق بر نیازهای آموزشی کمیسیون ها" به معرفی این مؤسسه و فعالیت های آن پرداختند. آقای تقی خانی عنوان داشتند، مؤسسه آموزشی آیتک از ۳ سال گذشته تا کنون با ماهیت حقوقی و هیأت مدیره مستقل مشغول به فعالیت بوده و هدف اصلی ارائه خدمات آموزشی به اعضای اتاق تهران و تشکلهای وابسته به منظور

نام و امضاء رئیس کمیسیون: محمدرضا زهره وندی

کد مدرک: FR0632/0



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

توانمندسازی و برطرف نمودن نیازهای آنها می باشد. دوره های آموزشی بصورت مهارت محور (مدیریت، رهبری، مالی، حقوقی و داوری و...)، کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت نظیر MBA، EMBA، DBA را برگزار میکند. همچنین این مؤسسه طبق قانون دوره های مربوط به کارت بازرگانی را به متقاضیان کارت بازرگانی ارائه می دهد که بخشی از فعالیت قابل توجه این مؤسسه می باشد. ایشان همچنین به دوره های تخصصی این مؤسسه در حوزه هایی نظیر مدیریت و رهبری، اقتصاد و بازرگانی، حقوقی و مالی اشاره نمودند و به ظرفیت های موجود داخلی و بین المللی مؤسسه برای آموزش در حوزه های مختلف پرداختند.

نتایج، تصمیمات و اقدامات متخذه	مسئول انجام	تاریخ انجام	ملاحظات یا مسئول پیگیری
در این نشست نماگر "ثبت مالکیت"، زیرمجموعه شاخص سهولت انجام کسب و کار توسط نمایندگان مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب کار وزارت امور اقتصاد و دارایی، معرفی و مقرر گردید تشکیل کارگروهی به منظور بررسی پرسشنامه نماگر فوق، در زیر مجموعه کمیسیون صنعت و معدن و کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و رفع موانع تولید، در دستور کار قرار گیرد.	معاونت امور کمیسیون ها	در اسرع وقت	معاونت امور کمیسیون ها

نام و امضاء رئیس کمیسیون: محمدرضا زهره وندی

کد مدرک: FR0632/0