



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

بسمه تعالی

اعضای محترم کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

با سلام؛

احتراماً، با عنایت به تفاهم‌نامه منعقدۀ اتاق تهران با وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای ارتقای رتبه ایران در شاخص سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی و پیرو بررسی نماگر "ثبت مالکیت" طی برگزاری نشست‌های کارشناسی ذیل کمیسیون "صنعت و معدن"، بسته اجرایی و راهکارهای پیشنهادی مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای بهبود وضعیت کشور در نماگرهای مذکور به شرح جدول پیوست ارسال می‌گردد.

خواهشمند است ضمن بررسی موارد ارسالی، دستور فرمایید، نقطه نظرات به منظور تایید موارد و یا اصلاح و تکمیل راهکارهای ارائه شده، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ به این معاونت به شماره نمابر ۸۸۷۲۰۴۶۱-۸۸۷۲۰۶۲ و یا آدرس الکترونیکی commission.tccim@tccim.ir ارسال گردد.

بدیهی است عدم پاسخگویی، به منزله تایید این بسته اجرائی از سوی جنابعالی جهت پیگیری‌های آتی خواهد بود. پیشاپیش از همکاری جنابعالی سپاسگزاری می‌گردد.

مریم فدایی

معاون امور کمیسیون ها و هیات نمایندگان

رونوشت:

جناب آقای بهمن عشقی دبیر کل محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران جهت استحضار
سرکارخانم طیبی معاون محترم مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی جهت استحضار

بسته اجرایی - عملیاتی ارتقای رتبه و امتیاز ایران در شاخص سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی ۲۰۲۱ میلادی

نماگر	متولی (به تفکیک سه قوه)	دستگاه اجرایی اصلی	دستگاه اجرایی همکار	راهکارهای پیشنهادی	اصلاح قوانین و مقررات	اصلاح فرایندها	تصحیح اطلاعات
ثبت مالکیت	قوه قضاییه	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	کانون سردفتران و دفتریاران	الکترونیکی کردن "ثبت سند مالکیت در اداره ثبت اسناد و املاک"		✓	
		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	کانون سردفتران و دفتریاران	تعیین سقف زمانی جهت ارائه سند قانونی از جانب نهاد مسئول ثبت املاک به منظور اثبات مالکیت ملک به مالک	✓		
		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		طراحی و راهاندازی سامانه واحد الکترونیکی به منظور طراحی مکانیسم آنلاین، صرفاً جهت ثبت و پیگیری شکایات مربوط به مالکیت زمین، در جهت مشخص نمودن هرگونه اتهام علیه ملک مورد معامله و همچنین بررسی انجام پرداخت‌های لازم برای ملک ازجمله عوارض و مالیات به‌طور اختصاصی		✓	
		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		طراحی و راهاندازی سامانه واحد الکترونیکی به منظور طراحی مکانیسم آنلاین، صرفاً جهت جبران ویژه برای پوشش خسارات وارده به بخش‌هایی که در معاملات املاک بر مبنای خطای تأیید شده ثبت اسناد و املاک به وجود آمده است		✓	
		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	مجلس شورای اسلامی	طراحی و ارائه سازوکار شفاف‌سازی اطلاعات مربوط به مالکیت زمین و اطلاعات تعداد اختلافات و شکایات زمین و همچنین تعداد معاملات انجام شده به‌صورت آنلاین به‌منظور در دسترس عموم قرار دادن اطلاعات مالکیت زمین، بدون نیاز به اثبات مالکیت	✓	✓	
		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان نقشه برداری کشور	در دسترس عموم قراردادن نقشه دیجیتالی به روز شده قطعات زمین به صورت آنلاین و همچنین پرداخت هزینه		✓	

			به صورت برخط برای دسترسی به نقشه مذکور				
	✓		تسریع در انجام کامل قانون جامع حدنگار کاداستر توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		
	✓	✓	کاهش زمان ارائه حکم اولیه دادگاه در خصوص اختلافات و شکایات ملک میان دو بنگاه تجاری بر سر حق مالکیت توسط قوه قضاییه		سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		
		✓	تخصیص بودجه کافی توسط دولت برای عملیاتی شدن کامل قانون جامع حدنگار کاداستر توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		هیئت دولت	قوه مجریه	
	✓		الکترونیکی کردن "اخذ گواهی مفادحساب تأمین اجتماعی"	سازمان تأمین اجتماعی، کانون سردفتران و دفتریاران	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		
	✓		الکترونیکی کردن "اخذ گواهی مفادحساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی"	سازمان امور مالیاتی کشور، کانون سردفتران و دفتریاران	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		
		✓	طراحی و ارائه سازوکار شفاف سازی اطلاعات مربوط به مالکیت زمین و اطلاعات تعداد اختلافات و شکایات زمین و همچنین تعداد معاملات انجام شده به صورت آنلاین به منظور در دسترس عموم قرار دادن اطلاعات مالکیت زمین، بدون نیاز به اثبات مالکیت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	مجلس شورای اسلامی	قوه مقننه	