



باسمه تعالی

مهار تورم و رشد

رؤسای محترم تشکل های اقتصادی وابسته به اتاق ایران

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند از آنجا که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بر خلاف حکم مقرر در ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ ضمیمه قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور مبادرت به اخذ نیم درصد حق الثبت اضافی جهت تنظیم اسناد رهنی شرکت‌های دانش‌بنیان و تولیدی در سال ۱۴۰۲ نموده است و نظر به اینکه این امر موجب تحمیل هزینه اضافی و غیر قانونی بر این شرکت‌ها گردیده است، از این‌رو موضوع در دستور کار کمیسیون حقوقی و حمایت قضایی و مقرراتی اتاق بازرگانی ایران قرار گرفت که پس از جلسات و مکاتبات مربوطه نهایتاً معاونت محترم اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور طی بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۲۲۷۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مراتب قابل استرداد بودن نیم درصد حق الثبت اضافی دریافتی اسناد رهنی شرکت‌های دانش‌بنیان و تولیدی تنظیمی در سال ۱۴۰۲ را به مدیران کل ثبت اسناد و املاک تمامی استان‌های کشور ابلاغ نمود.

لذا ضمن ارسال بخشنامه موصوف به پیوست خواهشمند است دستور فرمایید مراتب را به نحو مقتضی به اعضای محترم تشکل اطلاع رسانی نمایند تا آن دسته از این شرکت‌ها که در سال ۱۴۰۲ سند رهنی تنظیم کرده و حق الثبت اضافی پرداخت نموده‌اند با مراجعه به اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه نسبت به استرداد نیم درصد حق الثبت اضافی اقدام نمایند.

سید جواد زمانی
معاون استان ها و تشکل ها



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۱۴۰۲/۲۲۷۳۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

ندارد

مدیر کل محترم اداره ثبت اسناد و املاک استان.....

موضوع: حق الثبت مربوط به اسناد رهنی شرکتهای دانش بنیان و تولیدی با سلام

پیرو بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۰۲۵۹ - ۱۴۰۲/۸/۹ در راستای حمایت از فعالیتهای شرکتهای دانش بنیان و تولیدی، به شرح ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ مربوط به تعرفه درآمدهای موضوع جدول شماره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ (درآمد حاصل از موضوع نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی موضوع ردیف ۱۶۰۱۰۸) و استثناء اسناد رهنی شرکتهای دانش بنیان و تولیدی مقرر می دارد:

۱- اسناد رهنی شرکتهای دانش بنیان و تولیدی، به شرح ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ مربوط به تعرفه درآمدهای موضوع جدول شماره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۲، صرفاً از درآمد حاصل از موضوع نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی ردیف ۱۶۰۱۰۸ مربوط به (۵/۱) حق الثبت اجرای طرح حدنگار - کاداستر - معاف می باشد.

۲- با توجه به نامه شماره ۱۷۲۷۴ - ۱۴۰۲/۲/۷ ریاست محترم جمهوری و ابلاغ جداول و پیوست های مربوط به قانون بودجه سال جاری به عنوان روزنامه رسمی کشور، مطابق ماده ۱ قانون مدنی روزنامه رسمی مکلف است ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از ابلاغ آن را منتشر نماید و توجه به مواد ۲ و ۳ از همان قانون در رابطه با لازم الاجراء بودن قانون در سراسر کشور پانزده روز پس از انتشار، چنانچه سند رهنی شرکتهای مذکور بدون لحاظ مقررات قانونی فوق تنظیم و مواعد آن شده، در اجرای ماده ۴۹ قانون محاسبات عمومی کشور یا تقاضای ذینفع حق الثبت اضافی دریافتی به تشخیص ذیحساب و مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان قابل استرداد می باشد.

۳- سردفتران اسناد رسمی جهت احراز شرکتهای دانش بنیان از معاونت محترم علمی و فناوری نهاد ریاست جمهوری و در مورد شرکتهای تولیدی از عالی ترین مراجع مربوطه در سطح استان مراتب بایستی پرسش و با اخذ مدارک و مستندات انکارناپذیر و مسلم الصدور نسبت به اعمال معافیت اقدام نمایند.

سید صادق سعادتیان
معاون امور اسناد

رونوشت:

جناب آقای دکتر حسن بابایی معاون محترم قوه قضائیه و ریاست معزز سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت مزید استحضار

جناب آقای پروین مدیر کل محترم دفتر برنامه، بودجه و آمار عطف به نامه شماره ۱۴۰۲/۲۰۴۱۱۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ جهت استحضار.

جناب آقای آتش هوش رئیس محترم کمیسیون حقوقی و حمایتهای قضایی و مقرراتی اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران عطف به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۷/ص - ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ جهت استحضار.

جناب آقای خندانی رئیس محترم کانون محترم سردفتران و دفتریاران جهت استحضار و اقدام لازم.